

1/16425/21.01.2020

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgéa Eugenia

**Proiect de hotărâre
din 28 ianuarie 2020**

*privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului „Cinematograful Flacăra” în
evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 16240 din 17.01.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și avizul comisiilor de specialitate „A.D.P.P. și A.P.L.”, „U.A.T. și P.M.” și „Juridică”

În baza prevederilor:

- art. 286, alin. (4) și pct. 5 din Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 145 din 18.06.2009,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 196 alin. (1), lit. „a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă întabularea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren aferentă imobilului „Cinematograful Flacăra” situat în orașul Luduș, str. Republicii nr. 14, respectiv 580 mp, categoria de folosință curți-construcții intravilan, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public, precum și evidențierea construcției C1 în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 26.02.2018 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public” din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16240 din 17.01.2020

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului „Cinematograful Flacăra” în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

Imobilul „Cinematograful Flacăra” a fost preluat în domeniul public de la R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, în temeiul Legii nr. 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, prin protocolul nr. 3875 din 09.05.2009, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 145 din 18.06.2009.

În urma măsurătorilor topo-cadastrale a reieșit că terenul aferent construcției are o suprafață de 580 mp cu categoria de folosință curți-construcții, pe care este edificată clădirea în suprafață de 374 mp.

Propunem *întabularea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren aferentă imobilului „Cinematograful Flacăra” situat în orașul Luduș, str. Republicii nr. 14, respectiv 580 mp, categoria de folosință curți-construcții intravilan, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public, precum și evidențierea construcției C1 în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.*

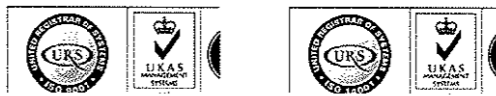
În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 196 alin. (1), lit. „a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbateri proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16241 din 17.01.2020

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului „Cinematograful Flacăra” în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

Imobilul „Cinematograful Flacăra” a fost preluat în domeniul public de la R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, în temeiul Legii nr. 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, prin protocolul nr. 3875 din 09.05.2009, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 145 din 18.06.2009.

În urma măsurătorilor topo-cadastrale a reieșit că terenul aferent construcției are o suprafață de 580 mp cu categoria de folosință curți-construcții, pe care este edificată clădirea în suprafață de 374 mp.

Având în vedere prevederile:

- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- pct. 5 din Anexa 4 a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului: (...)

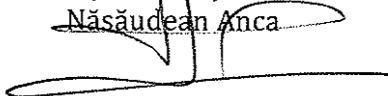
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;”

Propunem întabularea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren aferentă imobilului "Cinematograful Flacăra" situat în orașul Luduș, str. Republicii nr. 14, respectiv 580 mp, categoria de folosință curți-construcții intravilan, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public, precum și evidențierea construcției C1 în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca



MEMORIU TEHNIC

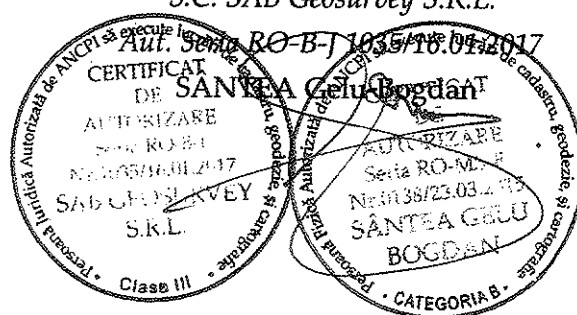
1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Republicii, nr. 14.
2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, « Cinematograful Flacara ». Imobilul a fost identificat in CF 560 Ludus, top 162/1, in suprafata totala de 475 mp, in favoarea Orasul Ludus – domeniul public in baza legii 303/2008.
Se propune inscrierea a 580 mp, curti constructii, intravilan in favoarea ORASUL LUDUS - domeniul public, conform masuratorilor din teren, HCL nr., se evidentiaza constructia C1 – CAS – Cinematograful Flacara, constructie P+1E, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, invelitoare din tigla, in suprafata construita de 374 mp, suprafata construita desfasurata 507 mp, edificata in anul 1939, in favoarea Orasul Ludus – domeniul public in baza certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 99/27.10.2017 inscrierea adresei Ludus, str. Republicii, nr. 14, in baza adeverintei nr. 36757/24.10.2017, notarea categoriei de folosinta Curti constructii, intravilan conform adeverintei nr. 36530/20.10.2017. Intre geometria imobilului cu nr. Cad. 53936 si cea a imobilului care face obiectul documentatiei s-a constatat o distanta cuprinsa intre 15 si 28 cm fapt pentru care nu s-a pastrat latura comuna.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, str. Republicii, nr. 14 si este imprejmuit cu gard din sarma si beton. Imobilul este invecinat la nord – str. Republicii, la est cu str. Cinema, la sud nr. Cad. 53936 , la vest Nistor Doina.
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS STONEX S8, in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975 iar pentru determinarea punctelor caracteristice ale constructiilor s-a folosit statia totala Sokkia SET 530 R.. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii: 03-noiembrie-2017

Semnătura și ștampila

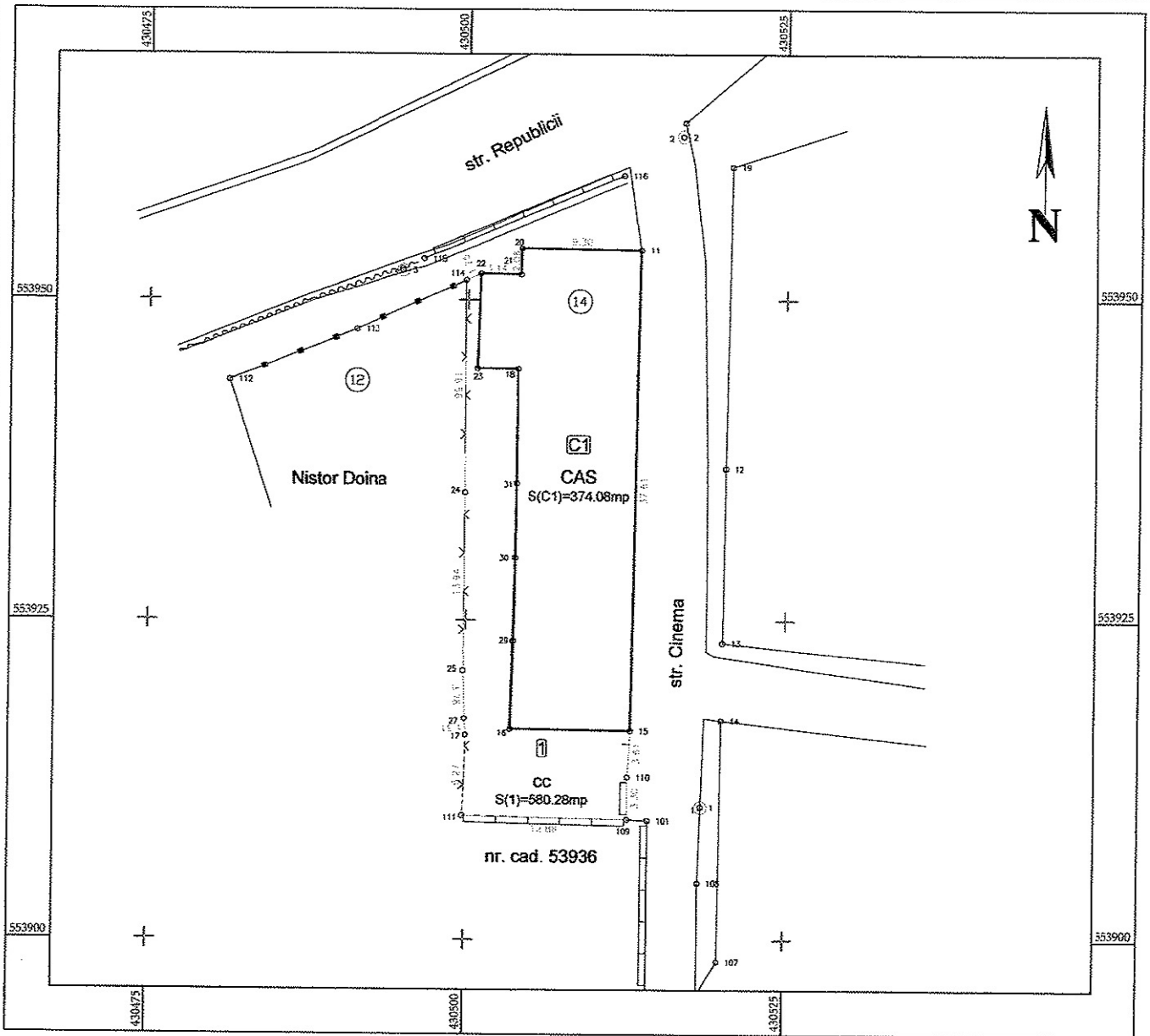
(persoană autorizată)

S.C. SAB Geosurvey S.R.L.



Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	580	str. Republicii, nr. 14
Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	580	Imobilul este împrejmuit cu gard din sarma si beton
Total		580	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	374	Cinematograful Flacara, P+1, edificata in 1939, Sc = 374 mp, Scd = 507 mp
Total		374	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 580 mp
Suprafata din act = 580 mp

CERTIFICAT DE EXECUTARE
DE
CONFIRMAREA EXECUTĂRII MĂSURĂTORILOR LA TEREN, CORECTAREA ÎN BAZA DE DATE CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA ACESTEIA CU REALITĂȚEA DIN TEREN
Nr. 1035/16.01.2017
SAB GEOSURVEYS S.R.L.
Data: 31.08.2017

SĂNTEA GELU BOGDAN
Nr. 11/23.03.2015
SĂNTEA GELU BOGDAN

Ștampila BCPI
CATEGORIA B

Inspector
CONFIRMĂ INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL
Semnătura și parafă
Data.....
Ștampila BCPI

CALCULUL ANALITIC SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

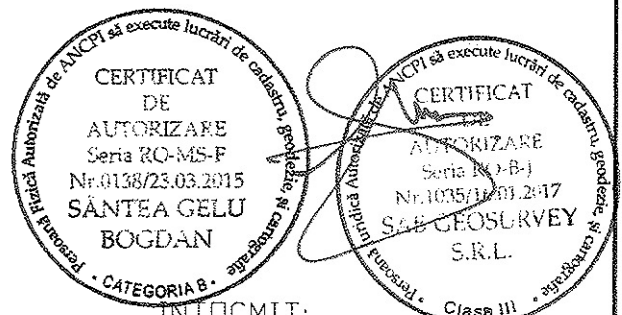
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
109	553909.417	430512.694	12.881
111	553909.698	430499.816	6.272
17	553915.966	430500.046	1.307
27	553917.268	430499.937	3.778
25	553921.043	430499.793	13.938
24	553934.981	430499.842	16.564
114	553951.545	430499.800	1.254
22	553952.051	430500.947	3.136
21	553951.970	430504.082	2.063
20	553954.033	430504.125	9.298
11	553953.921	430513.422	37.608
15	553916.317	430512.908	3.605
110	553912.718	430512.698	3.301

S(1)=580.28mp P=115.004m

Parcela (C1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	553952.051	430500.947	3.136
21	553951.970	430504.082	2.063
20	553954.033	430504.125	9.298
11	553953.921	430513.422	37.608
15	553916.317	430512.908	9.373
16	553916.439	430503.536	6.906
29	553923.343	430503.696	6.569
30	553929.911	430503.798	5.795
31	553935.705	430503.877	8.860
18	553944.565	430503.921	3.193
23	553944.609	430500.728	7.445

S(C1)=374.08mp P=100.245m



INTOCMIT:
SÂNTEA Gelu-Bogdan

**Hotărârea nr. 145
din 18 iunie 2009**

privind aprobarea protocolului încheiat între Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „RomâniaFilm” și Orașul Luduș prin Primăria orașului Luduș privind predarea, respectiv preluarea imobilului Cinematograful „Flacăra” Luduș

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Analizând referatul Serviciului “Administrația Domeniului Public” nr. 691 din 14.05.2009, prin care se propune aprobarea protocolului încheiat între Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „RomâniaFilm” și Orașul Luduș prin Primăria orașului Luduș privind predarea, respectiv preluarea imobilului Cinematograful „Flacăra” Luduș,

În baza prevederilor art. I, punctul 8 al Legii nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și ale prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.” și comisia “Juridică”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. “c”, alin. (9), precum și ale art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă protocolul, anexă la prezenta hotărâre, încheiat între Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „RomâniaFilm” și Orașul Luduș prin Primăria orașului Luduș privind predarea, respectiv preluarea imobilului Cinematograful „Flacăra” Luduș.

Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Luduș și în administrarea Consiliului Local Luduș a imobilului ce face obiectul protocolului menționat la art. 1.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Luduș se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Se aprobă trecerea în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Luduș și în administrarea Consiliului Local Luduș a bunurilor mobile aflate în inventarul Cinematografului “Flacăra” Luduș.

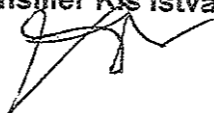
Art. 5 Se aprobă preluarea de către Consiliul Local Luduș a activului și pasivului aferent Cinematografului “Flacăra” Luduș.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului A.D.P.,
- Serviciului Economic,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,
Consilier Kis Istvan



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Giurgea Eugenia



Hotărârea nr. 145 din 18 iunie 2009 a fost adoptată cu 13 voturi pentru.